

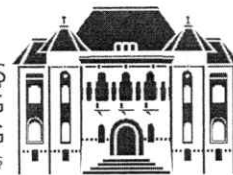
HOTĂRÂREA nr. 143 din 29.06.2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 116 din 30.05.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 iunie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 20504 din 28.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 116 din 30.05.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Serviciul Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 20505 din 28.06.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 116 din 30.05.2023 pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Ordinului MDLPA nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de finanțare nr. 9592 din 25.01.2023, respectiv 4263 din 08.02.2023 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectul “Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Solicitarea de clarificări 10839 din 22.06.2023;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă completarea devizului general pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung”** cu detalierea separată a cheltuielilor pe categorii : eligibile și neeligibile, și includerea și detalierea, în mod distinct, a cheltuielilor cu stațiile de încărcare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 116 din 30.05.2023 se înlocuiește potrivit alin. (1).

Art. 2. – (1) Se aprobă completarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung”** aprobați în Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 116 din 30.05.2023.

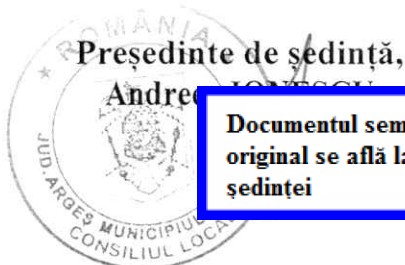
(2) Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 116 din 30.05.2023 se înlocuiește potrivit Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciul Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 29.06.2023



Președinte de ședință,

Andrei IONESCU

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 29.06.2023
(devine Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 116 din 30.05.2023)**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

<i>„Renovare energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung ”</i>					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL/ NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 1		5,275.00	1,002.25	6,277.25	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	
2.5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00	
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00	
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	



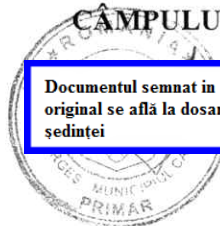
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,416.00	839.04	5,255.04	ELIGIBIL
3.5	Proiectare	76,127.95	14,464.31	90,592.26	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,602.75	5,244.52	32,847.27	ELIGIBIL
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,583.51	3,910.87	24,494.38	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,625.61	308.87	1,934.48	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,316.08	5,000.06	31,316.14	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	NEELIGIBIL
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0	
3.8	Asistență tehnică	32,913.99	6,253.66	39,167.65	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,026.85	2,665.10	16,691.95	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,591.43	2,392.37	14,983.80	ELIGIBIL
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,435.42	272.73	1,708.15	
	3.8.2. Dirigentie de șantier	18,887.14	3,588.56	22,475.70	
Total capitol 3		193,457.94	36,757.01	230,214.95	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,997,067.50	379,442.83	2,376,510.33	ELIGIBIL
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetica	1,970,000.00	374,300.00	2,344,300.00	
4.1.2	Construcții și instalații stații de încărcare	27,067.50	5,142.83	32,210.33	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,000.00	1,900.00	11,900.00	ELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetica	0.00	0.00	0.00	
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale stații de încărcare	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	340,000.00	64,600.00	404,600.00	ELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetica	250,000.00	47,500.00	297,500.00	
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj stații de încărcare	90,000.00	17,100.00	107,100.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0	0.0	ELIGIBIL
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0	
Total capitol 4		2,347,067.50	445,942.83	2,793,010.33	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					



5.1	Organizare de şantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	NEELIGIBIL
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	5,000.00	950.00	5,950.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,469.19	0.00	42,469.19	
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	10,111.71	0.00	10,111.71	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	2,022.34	0.00	2,022.34	ELIGIBIL
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	10,111.71	0.00	10,111.71	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	20,223.43	0.00	20,223.43	
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	246,138	46,766	292,905	NEELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0	0	0	NEELIGIBIL
Total capitol 5		303,607.64	49,616.30	353,223.94	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	
6.2	Probe tehnologice şi teste	0	0	0	
Total capitol 6		0	0	0	
TOTAL GENERAL		2,849,408.08	533,318.39	3,382,726.47	
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,022,342.50	384,245.08	2,406,587.58	

		DIN CARE EFICIENŢA ENERGETICĂ	DIN CARE STAŢII DE ÎNCĂRCARE
ELIGIBIL FĂRĂ TVA	2,517,994.63	2,390,927.13	127,067.50
ELIGIBIL - VALOARE TVA	470,349.83	446,207.01	24,142.83
NEELIGIBIL FĂRĂ TVA	331,413.44	331,413.44	0.00
NEELIGIBIL - VALOARE TVA	62,968.55	62,968.55	0.00

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CÂMPULUNG



Documentul semnat in original se află la dosarul şedinţei

Proiectant,
S.C. GAMA PROJECT
INVESTMENT S.R.L.



Documentul semnat in original se află la dosarul şedinţei

Preşedinte de şedinţă,
Andreea IONESCU





**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 29.06.2023
(devine Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 116 din 30.05.2023)**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 3,382,726.47 lei, din care (C+M), cu TVA = 2,406,587.58 lei
Valoarea totală (investiție), fără TVA = 2,849,408.08 lei, din care (C+M), cu TVA = 2,022,342.50 lei

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: C

După reabilitare: A

Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare :

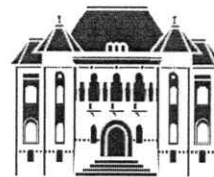
Consumuri de energie înainte de reabilitare

Tabel 5.5 a Consumuri de energie finală înainte de reabilitare

Consum	Incalzire	ACM	Iluminat	Climatizare	Ventilare	TOTAL
Consum anual de energie [MWh/an]	210.0	3.7	12.1	0.0	0.0	225.8
Consum specific [kWh/m ² an]	228.3	4.0	13.1	0.0	0.0	245.4
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² an]	54.8	1.0	10.3	0.0	0.0	66.0
CLASA DE EFICIENȚA ENERGETICĂ	D	A	A	-	-	C

Tabel 5.5 b Consumuri de energie primară înainte de reabilitare

Consum	Incalzire	ACM	Iluminat	Climatizare	Ventilare	TOTAL
Consum anual de energie [MWh/an]	245.7	4.3	31.7	0.0	0.0	281.7
Consum specific [kWh/m ² an]	267.1	4.7	34.4	0.0	0.0	306.2



Tabel 5.11 Rezumat consumuri PACHET 1

Utilități	Consum anual specific de energie finală [kWh/m ² an]		Consum anual specific de energie primară din surse neregenerabile [kWh/m ² an]		Emisii CO ₂ [kgCO ₂ /an]
	Energie termică	Energie electrică	Energie termică	Energie electrică	
Încălzire	52.51	0.00	61.44	0.00	11587.68
Apă caldă de consum	4.02	0.00	4.70	0.00	886.23
Climatizare	0.00	13.14	0.00	34.43	9471.06
Ventilare mecanică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iluminat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	56.53	13.14	66.14	34.43	21944.97

Tabel 5.11 Rezumat consumuri PACHET 2

Utilități	Consum anual specific de energie finală [kWh/m ² an]		Consum anual specific de energie primară din surse neregenerabile [kWh/m ² an]		Emisii CO ₂ [kgCO ₂ /an]
	Energie termică	Energie electrică	Energie termică	Energie electrică	
Încălzire	19.31	0.00	22.59	0.00	4259.90
Apă caldă de consum	2.01	0.00	2.35	0.00	443.11
Climatizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ventilare mecanică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iluminat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	21.31	0.00	24.94	0.00	4703.01

Prin soluțiile propuse se asigură 13000 kWh/an energie din surse regenerabile.

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:

Tabel 5.9 Economie de energie totală și recuperare investiție

ECONOMIA DE ENERGIE TOTALĂ				
Soluții/Pachete de soluții de reabilitare	Economie (kWh/an)	Cost aprox. (Euro)	Durata viața (ani)	Durata de recuperare (ani)
INITIAL	0.0	0.0	0.0	0.00
Soluția S1	61281.8	55955.1	20.0	8.70
Soluția S2	42483.1	34158.1	20.0	7.89
Soluția S3	52889.7	34127.6	20.0	6.62
Soluția S4	6318.4	25595.7	20.0	5.22
Soluția S5	47424.4	39475.6	20.0	4.28
PACHETUL 1	161713.1	150080.2	20.0	4.71
PACHETUL 2	206202.0	189555.8	20.0	8.75



Tinta obiectivului investiției cu privire la consumuri de energie:

Consum total de energie finală (MWh/an)	64.1
Consum total de energie primară (MWh/an)	22.942
Consum total specific de energie finală (kWh/m ² /an)	21.3
Consum total energie primară (MWh/an)	22.94
Clasa energetică	A
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (tone/an)	4.70
Cost de investiție (RON fără TVA)	933126.40
Cost de investiție (EUR fără TVA)	189555.81
Economie de energie finală (MWh/an)	206.2
Economie de energie finală (%)	91.32%
Economie de emisii echivalent CO ₂ (tone/an)	56.0
Economie de emisii echivalent CO ₂ (%)	92%

Rezumat indicatori program PNRR

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	228.29	19.31
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	306.23	41.07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	306.23	24.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	16.1
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	66.01	5.11
Procent SER (%) după renovare	39.3%	
Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m ²)	1104.0	
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	30	
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehiculele electrice (număr)	1	
Costuri estimative totale (EURO/m ² fara TVA)	440*	
* include costuri eficientizare energetica audit energetic, lucrari de consolidare/reparatii (dupa caz), crestere costuri materiale constructie, consultanta- proiectare DALI+PT, respectare cerinte DNSH (ex. masurari radon,eventual costuri remediere radon, etc), cheltuieli conexe (care nu contribuie direct la cresterea eficientei energetice -ex: inlocuire retea de energie electrica, curatare cos fum, etc), alte costuri neprevazute		
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	91.5%	
Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	86.6%	
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	92.26%	



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055

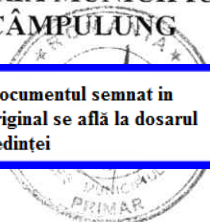
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro



d) **Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimat in luni:**
Durata estimata de execuție este de 12 luni

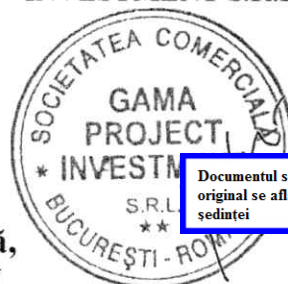
**Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CÂMPULUNG**

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



**Proiectant,
S.C. GAMA PROJECT
INVESTMENT S.R.L.**

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



**Președinte de ședință,
Andreea IONESCU**

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

